

Develop Urban Legislation in Accordance with the Master Plans Trends Case Study: Master plan for the city of Damascus*

Dr. Asaad Matouk**

Dr. Moh. Ziad Almala***

Dr. Moh.Talal Akili****

Abstract

The laws and regulations of urban basic tools affecting the achievement and sustainability of development objectives, master plans; what imposes controls and standards, regulating urban resource product material, amount beauty, and determine the level of urbanization urban communities;, which has become today suffer from multiple problems, it is clear from palaces legislation in adjust the urban growth, and meet the requirements of sustainability.

Hence the importance of addressing legislation Urban, through trends posed by master plans updated, a process necessary to create the space Urban in a new window, through the control and processing components material in the context of environmental appropriately; which drew Study legislation Urban current stand on the nature of the practice and application in the city of Damascus, through a comprehensive review of the implementation of Master Plan ratified in 1968, and the trends that put Master Plan updated in 2012, following the so methodologies multiple, to take advantage of them to know dilemmas and evaluation, and identify trends legislative that can be adopted as suggestions for the development of legislation Urban within standards modern international, take factors: social, cultural, environmental, functional, and aesthetic consideration, at the level of legislation itself or at the group level Basttrack shortcomings, then propose integrated legislation unified comprehensive urban development and urban renewal, increases the speed of development, access to material gains greater and a more equitable distribution and achieve sustainable communities and cities..

Keywords: Development, Urban legislations, Master Plan, Damascus

-For the paper in Arabic see pages (141-161)

*The research was prepared in the sequence of PH.D by the student Mr. AsaadMaatouk , supervised by PH.D MohammedZiadAlmala,Mohammed TalalAkili.

**Planning and Environment Department - Faculty of Architecture- Damascus University- PHD Student,Email:asaad.matouk@gmail.com.

***Planning and Environment Department - Faculty of Architecture- Damascus University- Scientific Supervisor

****Planning and Environment Department - Faculty of Architecture- Damascus University- Scientific Supervisor.

References

- [1] مجمع اللغة العربية، القاموس المحيط، ط4، مكتبة لشروق الدولية، القاهرة، 2004.
- [2] محمد محمود درويش الرنتيسي، فعالية تطوير مقر تكنولوجيا التعليم بالجامعة الإسلامية لاكتساب الطلاب المعلمين الكفايات اللازمة في ضوء المعايير المعاصرة، أطروحة لنيل شهادة درجة الدكتوراه في الدراسات التربوية، معهد البحوث والدراسات العربية، جامعة الدول العربية، القاهرة، 2009.
- [3] د. يسار عابدين، القانون وإنتاج الإشكال في المدينة، محاضرة أقيمت في ندوة العمارة والمشهد، نقابة المهندسين فرع دمشق، 2008.
- [4] د. محمد يسار عابدين، د. عماد المصري، الفكر التنموي في مقدمة ابن خلدون، مجلة جامعة دمشق للعلوم الهندسية، مجلد 25، العدد 1، دمشق، 2009.
- [5] عبد الرحمن ابن خلدون المقدمة، حققها وقدم لها وعلق عليها عبد السلام الشداوي، ط5، ج1، خزنة ابن خلدون، بيت الفنون والعلوم والآداب جامعة تورنتو، كندا 2007.
- [6] الهادي مقداد : السياسة العقارية في ميدان التعمير والسكنى، ط 1، مطبعة النجاح الجديدة، الدار البيضاء، 2004.
- [7] مليكة أمنوح، الحماية القانونية والقضائية للمجال العمراني بالمغرب، رسالة لنيل الماجستير في قانون العقود والعقار، المغرب، 2011.
- [8] محمود حميدان قديد، التخطيط الحضري ودور التشريعات التخطيطية في النهوض بعملية التنمية العمرانية، إمارة دبي نموذجاً، أطروحة لنيل شهادة درجة الماجستير بموضوع التخطيط الحضري والإقليمي، كلية الإدارة والاقتصاد، الأكاديمية العربية في الدنمارك، 2010.
- [9] حسام صفدي، مجموعة القوانين والأنظمة العمرانية، المرسوم التشريعي رقم 5/ لعام 1982 المعدل بموجب القانون 41 لعام 2002.
- [10] د. م. عماد المصري، م. هبة السقا، اعتبارات إعداد وتأهيل المخططات التنظيمية، دراسة حالة مدينة حمص، جامعة دمشق، مجلة العلوم الهندسية، العدد الثاني 2011.
- [11] د. عبد العظيم عباس نصار، الأراضي الأميرية في وثائق عثمانية، كلية التربية الأساسية، جامعة الكوفة، 2004.
- [12] د. علي شعبان عبد الحميد، التخطيط العمراني وإدارة الحيز المكاني في الراضي الفلسطينية المحتلة، مجلة سياسات، معهد السياسات العامة، رام الله، عدد 9، 2009.
- [13] ماري دكران سركو، دمشق فترة السلطان عبد الحميد الثاني، 1876 - 1908، منشورات الهيئة العامة السورية للكتاب، وزارة الثقافة، دمشق، 2006.
- [14] د. الله جبور، المجريات العمرانية بدمشق والمخطط التنظيمي العام للفترة (65 - 85)، مجلة جامعة دمشق، المجلد السابع عشر، العدد الثاني، 2001.
- [15] خطيب وعلمي، المخطط التنظيمي العام لمدينة دمشق ومحيطها الحيوي، تقرير المرحلة الثالثة، محافظة دمشق، 2012.
- المواقع الالكترونية
- International Network (internet); Website:
- [16] www.arab-ency.com/index. (accessed Oct., 3, 2012)
- الموسوعة العربية، المجلد (6)، التشريع، ص 452.
- [17] <http://nehroes.blogspot.com>. (accessed Aug., 15, 2012)
- تيسير فتوح، تعريف التشريع، 2007
- [18] <http://pulpit.alwatanvoice.com>. (accessed Aug., 13, 2012)
- [19] www.larousse.com/en/.../french. (accessed Dec., 15, 2012)
- [20] <http://law.yourdictionary.com/master-plan> (accessed Dec., 18, 2012)